

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

18 St 181 / 2017 - 42

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Posl. br. 18 St. 267/2017
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

n/p Katarine Franković, stečajne sutkinje

IZ RUKE

Preko pošte

ATHLON d.o.o. u stečaju

OIB:27621135671

Rooseveltova 52

Split

11 -02- 2019

Predano na poštu obično-prep. dana 20

POŠTA R

Broj primjeraka 1 priloga 1

Taksirano KN Potpis

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11.11.2017. do 11.02.2019.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 21. rujna 2018. god. jedna od donesenih odluka vjerovnika je da se nekretnine dužnika prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine dužnika su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5,

- 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Angažirao sam stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika, Roka Mijanovića iz Splita, koji je sačinio procjembeni elaborat. Procjembeni elaborat izrađen je 20.studenog 2018.god. i predan je u spis na ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dužnika koja su održana dana 23.studenog 2018.god. na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, Split.

Utvrđena vrijednost nekretnina je kako slijedi:

- a) za 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m², 51 260,25 Kn bez poreza na promet nekretnina
- f) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m², 51 260,25 Kn bez poreza na promet nekretnina.
- g) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², 91 111,85 Kn bez poreza na promet nekretnina
- h) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m², 70 576,28 Kn bez poreza na promet nekretnina
- i) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m², 9 649,91 Kn bez poreza na promet nekretnina.

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², sud sam dana 14. prosinca 2018. god. obavijestio o izlučnom pravu Tončija Prizmića iz Splita i dostavio presliku ugovora o kupnji garažnog prostora.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, dostavljen je ugovor i dodatak ugovora o kupoprodaji garažnog prostora u kojem se kao kupac pojavljuje Iva Šolić iz Sutine.

Za garažni prostor oznake GP-11 smještenog u suterenu, površine 23,16m² sklopio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom Hrvojem Boko iz Podstrane. Zakupnina je 400,00 Kn mjesečno.

Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m², zaprimio sam podnesak odvjetnika Rina Petričića iz Splita, Držićeva 4, naslovljen Prijava tražbine u stečajnom postupku, u kojemu dostavlja predugovor o kupoprodaji ostave oznake O-1, sa priznanicama o uplati sedam obroka po 500,00 Kn. (u prilogu)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 639,40 Kn.

Priljevi na žiro rn. su dvije zakupnine u iznosu od 800,00 Kn, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 160,60 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Garaža za 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, može se prodavati elektroničkom javnom dražbon putem Financijske agencije.

Garaža za 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, može se prodavati elektroničkom javnom dražbon putem Financijske agencije.

Prilog: Preslika podneska odvjetnika Petričića sa priložima

Dubrovnik, 11. veljače 2019. god.

ATHLON
d.o.o. u stečaju
SPLIT

Stečajni upravitelj:

Marko Lonac